

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 348,00 mp.,  
situat în Municipiul Giurgiu, strada Grasse, nr.4, către Mitropolia Munteniei și  
Dobrogei - Episcopia Giurgiului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.41.478/20.10.2015;
- referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.41.480/20.10.2015;
- adresa Mitropoliei Munteniei și Dobrogei - Episcopia Giurgiului, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu la nr.40.191/09.10.2015;
- raportul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrare domeniu public și privat;
- prevederile Legii nr.239/2007 privind regimul juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, ale Hotărârii Guvernului nr.1.161/21.11.2001 privind transmiterea a două imobile proprietate publică a statului, situate în municipiul Giurgiu, din administrarea Consiliului Local Giurgiu, în administrarea Episcopiei Giurgiului, ale Protocolului nr.3.166/04.02.2002 încheiat între Consiliul Local Giurgiu și Episcopia Giurgiului și ale Hotărârii Guvernului nr.1111/09.11.2011 privind transmiterea fără plată a unor imobile din domeniul privat al acestuia și în proprietatea unităților de cult deținătoare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,a", alin.(6), pct.19, lit.,c", art.45, alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită pe perioada existenței Protoieriei Giurgiu, a terenului în suprafață de 348,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Grasse, nr.4, către Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Episcopia Giurgiului.

**Art.2.** Predarea – primirea terenului se va realiza prin Protocol încheiat între cele două părți.

**Art.3.** Imobilul-terenul nu poate fi înstrăinat și nu i se va putea schimba destinația pe întreaga perioadă de transmitere în folosință gratuită.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Mitropoliei Munteniei și Dobrogei - Episcopia Giurgiului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gâdea Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, **04 noiembrie 2015**

Nr. 400

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, 1 voturi împotriva și - abțineri,  
din totalul de 20 consilieri prezenți

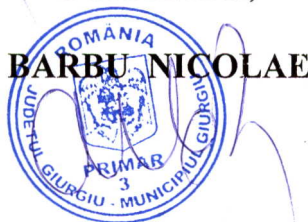
## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere adresa nr.40191 / 09.10.2015 a Mitropoliei Munteniei și Dobrogei - Episcopiei Giurgiului prin care solicită transmiterea în folosință gratuită , pe durata existenței Protoeriei Giurgiu, a diferenței de teren aferent clădirii în suprafață 161 mp., situat în municipiul Giurgiu, Strada Grasse nr.4, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 348 mp. , situat în municipiul Giurgiu, Strada Grasse nr.4, către Mitropolia Munteniei și Dobrogei – Episcopia Giurgiului „**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**



VIZAT:

VICEPRIMAR



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 41478/20.10.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea transmiterii în folosința gratuită a terenului în suprafață de 348 mp, situat în municipiul Giurgiu, Strada Grasse nr.4, către Mitropolia Munteniei și Dobrogei – Episcopia Giurgiului, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare transmiterea în folosința gratuită a terenului în suprafață de 348 mp, situat în municipiul Giurgiu, Strada Grasse nr.4, către Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Episcopia Giurgiului.

Prin cererea înregistrată la nr.40191 / 09.10.2015 Mitropolia Munteniei și Dobrogei - Episcopia Giurgiului, solicită transmiterea în folosință gratuită pe

durata existenței Protoieriei Giurgiu, a diferenței de teren aferent imobilului în care își desfășoară activitatea din Strada Grasse nr.4.

Imobilul situat în Strada Grasse nr.4 a fost transmis din proprietatea publică și administrarea Consiliului local Giurgiu în administrarea Episcopiei Giurgiului prin Hotărârea Guvernului nr.1161/21.11.2001.

Astfel a fost întocmit Protocolul de predare - primire nr.3166/04.02.2002 încheiat între Consiliul local al municipiului Giurgiu și Episcopia Giurgiu.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1111/09.11.2011 a fost aprobată transmiterea, fără plată, a unor imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia și în proprietatea unităților de cult deținătoare printre care și imobilul mai sus menționat.

Imobilul din Strada Grasse nr.4 are următoarele date de identificare:

-suprafața construită – 161 mp, care a fost transmis în administrarea Episcopiei Giurgiu prin HG nr.1161/2001;

-suprafața teren – 260 mp.conform CF nr.31026/2011.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al municipiului Giurgiu, aprobarea transmiterii în folosință gratuită a diferenței de teren, respectiv suprafața de 348 mp., către Mitropolia Munteniei și Dobrogei – Episcopia Giurgiului, pe perioada existenței Protoieriei Giurgiu, din Strada Grasse nr.4.

Imobilul – terenul nu poate fi înstrăinat și nu i se va putea schimba destinația pe întreaga perioadă de transmitere în folosință gratuită.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.239/2007 privind regimul juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, HG nr.1161/21.11.2001 privind transmiterea a două imobile proprietate publică a statului, situate în municipiul Giurgiu, din administrarea Consiliului local Giurgiu, în administrarea Episcopiei Giurgiului; Protocolul nr.3166/04.02.2002 încheiat între Consiliul local al municipiului Giurgiu și Episcopia Giurgiu și HG nr.1111/9.11.2011 privind transmiterea fără plată a unor imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia și în proprietatea unităților de cult deținătoare și ale art.36, alin (2), lit.”c”, alin (5), lit „a”, art.6, lit.”a”, pct.19, lit.”c”, art.45 și art.124, din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

## V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

